

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 12 w Or-
necie. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 12, dz. nr 142/1, obręb 0002, jedn. ewid. 280905_4 Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 12
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-10-08

Poziom cen : III kw. 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.

Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.

Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-08

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Przemysłowej 12, polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.

Budynek położony na Osiedlu "Warmia" wybudowanym w latach 1985-1988 przez byłą Spółdzielnię Inwalidów "Warmia " w Ornece, na potrzeby pracowników tej Spółdzielni. Osiedle składa się z trzech budynków 40-rodzinnych oraz jednego budynku 20-rodzinnego.

Budynki mieszkalne wielorodzinne wybudowane w technologii wielkoblokowej, wg jednego systemu uprzemysłowionego.

Osiedle mieszkaniowe "Warmia" położone jest na południowych obrzeżach miasta Ornety, w kierunku wyjazdu na Olsztyn.

Budynek przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece, 4-ro klatkowy, 40 -lokalowy, po 10 lokali na każdej klatce schodowej.

Kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro.

Budynek wzniesiony w technologii uprzemysłowionej wielkoblokowej, w latach 1985-1988. Oddany do użytku w 1987 r.

Działka nr ewid. 142/1, obręb 2 m. Orneta, o powierzchni 0,2930 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 12 przy ul. Przemysłowej w Ornece i zagospodarowana zielenią niską, z ciągami pieszymi do klatek schodowych. Działka w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali w budynku przy ul. Przemysłowej 10 w Ornece.

Budynek w całości jest przeznaczony pod funkcję mieszkalną.

Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy: 659,64m²

Powierzchnia użytkowa budynku 2336,50m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 5

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Długość x szerokość całego budynku: 55,66 x 17,74m

Kubatura: 11118,00 m³

Wysokość budynku (do attyki): 16,52m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
d.1	KNR-W 4-01 0518-06 stropodach	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - 50% 592*0.5	m ² m ²		
				296.000	
				RAZEM	296.000
2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.1	m ² m ²		
				296.000	
				RAZEM	296.000
3	KNR 0-19 0928-03 analogia	Demontaż drzwi wejściowych z wiatrołapów do klatek schodowych 4*1.34*2.1	m ² m ²		
				11.256	
				RAZEM	11.256
4	KNR 0-19 0928-03 analogia drzwi do piwnic	Demontaż drzwi do piwnic i pomieszczeń wspólnych 4*1*2.1	m ² m ²		
				8.400	
				RAZEM	8.400
5	KNR-W 4-01 0804-08 biegi schodowe	Zerwanie cokołka cementowego 4*(6.9*4+6.8*4+6.47+6*2.54)	m m		
				306.040	
				RAZEM	306.040
6	KNR-W 2-02 1208-04 analogia	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach - demontaż (4*6.1+2*1.3)*4	m m		
				108.000	
				RAZEM	108.000
7	KNR 4-04 1101-03 analogia cokoliki	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam chodem dostawczym na odległość do 1 km (poz.5*0.02*0.1)	m ³ m ³		
				0.612	
				RAZEM	0.612
2		Piwnica			
8	KNR-W 4-01 0303-01 likwidacja drzwiczek wy- czystnych	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 13*0.24*0.4	m ² m ²		
				1.248	
				RAZEM	1.248
9	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaki ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - KORYTARZ PIWNICZNY 107*2.2-(27*1*2+2*0.6*0.6+2*2.2*1.1)	m ² m ² m ²		
	korytarz - klatka A i B	107*2.2-(28*1*2+3*0.6*0.6+2*2.2*1.1)		175.840	
	korytarz - klatka C i D	(6*0.6*0.45)		173.480	
	zamurowane otwory			1.620	
				RAZEM	350.940
10	KNR-W 4-01 1204-02 korytarz	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.9	m ² m ²		
				350.940	
				RAZEM	350.940
3		Wiatrołapy			
11	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzierani niem tapet na ścianach - 80% POWIERZCHNI 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.8	m ² m ²		
				32.744	
				RAZEM	32.744
12	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm lub równoważnej, wykonywane mechanicznie na ścianach - DO WYSOKOŚCI 1,07m 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.5	m ² m ²		
				20.465	
				RAZEM	20.465
13	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowe - OD WYSOKOŚCI 1,07m - 80% POWIERZCHNI 4*(7.86*2.14-(2.1*1.34*2+1.2*0.8))*0.5*0.8	m ² m ²		
				16.372	
				RAZEM	16.372
14	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów klatki schodowe 4*3.8	m ² m ²		
				15.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15.200
15	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
d.3	1040-02				
	D1	4*2.1*1.34	m ²	11.256	
				RAZEM	11.256
16	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m ²		
d.3	202 2805-05	zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2			
		4*3.8	m ²	15.200	
				RAZEM	15.200
17	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
d.3	202 2809-02				
	korytarze	4*(7.86-2*1.34)	m	20.720	
				RAZEM	20.720
18		Wycieraczki systemowe wraz z montażem	m ²		
d.3	kalk. własna				
		4*1*0.6	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
4		Klatka schodowa i korytarze			
4.1		Schody i posadzki korytarzy			
19	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
d.4.	0801-01				
1					
	biegi schodowe	4*(3.77*1.2*4+3.66*1.2*4+2.4*1.2)	m ²	154.176	
	spoczniki - półpiętro	4*(4*1.5*2.55)	m ²	61.200	
	spoczniki	1.5*2.55*5*4	m ²	76.500	
				RAZEM	291.876
20	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej	m ²		
d.4.	0808-04	betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma			
1					
		poz.19	m ²	291.876	
				RAZEM	291.876
21	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma	dm ³		
d.4.	0809-04				
1					
		poz.19*0.1	dm ³	29.188	
				RAZEM	29.188
22	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
d.4.	202 2810-05				
1					
		poz.19	m ²	291.876	
				RAZEM	291.876
23	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
d.4.	202 2809-04				
1					
	biegi schodowe	4*(3.77*4+3.66*4+2.4*2)	m	138.080	
	spoczniki - półpiętro	4*(4*(2*1.5+2.55))	m	88.800	
	spoczniki	4*5*((2*1.5+2.55)-2*1)	m	71.000	
				RAZEM	297.880
4.2		Pochwyty i balustrady schodowe			
24	KNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych (WYMIANA 10% BALUSTRAD)	m		
d.4.	1301-03				
2					
		4*8*3.08*0.1	m	9.856	
				RAZEM	9.856
25	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.4.	0103-02				
2					
	balustrady schodowe	4*8*3.08*0.3	m ²	29.568	
	drabinki wyłazowe	2*2*2	m ²	8.000	
				RAZEM	37.568
26	KNR 7-12	Odtuszczanie konstrukcji kratowych	m ²		
d.4.	0105-02				
2					
		poz.25	m ²	37.568	
				RAZEM	37.568
27	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.4.	0204-02				
2					
		poz.26	m ²	37.568	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	37.568
28	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.4.	0210-02				
2		poz.26*2	m ²	75.136	
				RAZEM	75.136
29	KNR-W 4-01	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna dębowego o wym. 50x50mm	m		
d.4.	0914-02				
2		4*9*3	m	108.000	
				RAZEM	108.000
4.3		Ściany klatki schodowej i korytarzy			
30	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.4.	0713-01				
3		4*(75*2-10*1*2.1)	m ²	516.000	
		4*(14*2.55-(8*0.6*0.9+0.6*0.6))	m ²	124.080	
		4*(13*2.55)	m ²	132.600	
				RAZEM	772.680
31	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.4.	0713-02				
3		4*(13.8*5)	m ²	276.000	
				RAZEM	276.000
32	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów klatki schodowej - 80% POWIERZCHNI	m ²		
d.4.	1204-01				
3	z.sz.2.3.	poz.31*0.8	m ²	220.800	
				RAZEM	220.800
33	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowej - 80% POWIERZCHNI	m ²		
d.4.	1204-02				
3	z.sz.2.3.	poz.30*0.8	m ²	618.144	
				RAZEM	618.144
34	KNR-W 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST lub równoważnej, gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²		
d.4.	0846-01				
3		poz.30*0.5	m ²	386.340	
				RAZEM	386.340
35	KNR 2-31	Przymocowanie tablic informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2	szt.		
d.4.	0703-01				
3	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Stropodach i poddasze nieużytkowe			
36	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe + papą podkładową - 50% POWIERZCHNI	m ²		
d.5	0504-02				
	analogia	592*0.5	m ²	296.000	
				RAZEM	296.000
37	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych (30%) z betonu monolitycznego, w tym zaślepienie przewodów spalinowych	m ²		
d.5	0203-13				
		12.2*0.3	m ²	3.660	
				RAZEM	3.660
38	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych betonowych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²		
d.5	0637-01				
	analogia	12.2	m ²	12.200	
				RAZEM	12.200
39	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m ²		
d.5	0640-03				
		poz.38	m ²	12.200	
				RAZEM	12.200
40	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) - kominy (30%)	m ²		
d.5	0727-04				
		poz.41*0.3	m ²	7.158	
				RAZEM	7.158
41	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.5	0124-05				
		0.4*(5.31*5+7*4.1+2.2*2)	m ²	23.860	
				RAZEM	23.860
42	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą - 50%	m ²		
d.5	0531-02				
		0.5*(5.31*5+7*4.1+2.2*2)*0.5	m ²	14.913	
				RAZEM	14.913

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 4-01 d.5 0310-06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych (20% przewodów) (2+5*6*2+7*3*2)*17.85*0.2	m m	 371.280	
				RAZEM	371.280
44	KNR-W 2-17 d.5 0152-01 z.o.3.3. 9902	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 100 mm - obiekty mo dernizowane - odpowietrzenie pionów 4*2	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
45	KNR-W 4-01 d.5 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchnieg krycia (wokół kominów) - 50% poz.42	m ² m ²	 14.913	
				RAZEM	14.913
6		Elewacja - roboty dodatkowe			
46	KNR-W 4-02 d.6 0218-05 analogia	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem 6	kpl. kpl.	 6.000	
				RAZEM	6.000
47	d.6 kalk. własna	Montaż uchwytów na flagi, podwójnych 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
7		Stolarka			
48	KNR-W 2-02 d.7 1040-01 D2	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30 4*2.1*0.9	m ² m ²	 7.560	
				RAZEM	7.560
49	KNR-W 3 d.7 1008-03	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej 19*0.9*2.1	m ² m ²	 35.910	
				RAZEM	35.910
50	KNR-W 3 d.7 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, num racja drzwi (piwnica) poz.49	m ² m ²	 35.910	
				RAZEM	35.910
8		Termomodernizacja balkonów			
51	KNR 7 d.8 0703-04	Przegrody z tworzyw sztucznych nieotwierane - powierzchnia do 10 m2 2.78*0.95*8*5	m ² m ²	 105.640	
				RAZEM	105.640
9		Zagospodarowanie terenu			
52	KNR 4-05I d.9 0301-01 analogia	Kanały rurowe - wymiana odcinka rury kamionkowej kielichowej o średnicy nomi- nalnej 200 mm uszczelnionego zaprawą cementową - remont i udrożnienie kanałi- zacji deszczowej 1.7+5.3+5.3+9.2	m m	 21.500	
				RAZEM	21.500